



Zukunft der Kommunalfinanzierung

Zweites kommunales Wintergespräch am
19.12.2014

Agenda

1. Finanzierungsmöglichkeiten allgemein
2. Vergleich Schuldscheindarlehen - Anleihe
3. Fazit




1. Finanzierungsmöglichkeiten allgemein (ohne ppp)




Finanzierungsmöglichkeit	Vorteile	Nachteile
Klassische Bankenkredite	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sehr schnelles Verfahren 2. kein weiteres Knowhow nötig 3. Gegenwärtig noch minimal günstiger 	Derzeit keine, ggf. künftig weniger Angebote bzw. höhere Zinsen.
Anleihen bzw. Gemeinschaftsanleihen	Gewinnung neuer Investoren	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zeitaufwändiges Verfahren 2. Mehr Knowhow nötig 3. hohe Transaktionskosten
Bürgeranleihen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger 2. Für die Aufgaben der Stadtverwaltung interessieren 3. Zum Mitmachen gewinnen 	hohes Knowhow nötig und viel Aufwand
Schuldscheine	Gewinnung neuer Investoren	Mehr Knowhow nötig, aber einfacher als Anleihen
Leasing	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ausgaben über mehrere Jahre streckbar 2. Die Umsatzsteuer ist nur für die Laufzeit zu bezahlen. Übernimmt man am Ende das Leasingobjekt nicht, fällt für den Restbetrag auch keine Umsatzsteuer an. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mehr Knowhow nötig 2. Belastet den Verwaltungshaushalt, wenn Ankauf nicht geplant ist und ist dann nicht mit Krediten finanzierbar 3. Vergleichsberechnung nötig
Bausparen	Langfristige Zinssicherung und Sondertilgungen jederzeit möglich, u.U. 2 % Darlehensnachlass	0,5 % Abschlussgebühr, 30 % Mindestansparung

2. Vergleich Schuldscheindarlehen - Anleihe

Unterscheidungskriterium	Schuldscheindarlehen	Anleihe/Gemeinschaftsanleihe
Vermarktung	öffentliche Vermarktung oder diskrete Platzierung	öffentliche Vermarktung
Zinsen	fester Zinssatz, variabel schwieriger	fest oder variabel
Tilgung	tilgend oder endfällig	endfällig
Volumen	ab 10 Mio. €	ab 100 Mio. €
Laufzeit	3 - 30 Jahre	3 - 10 Jahre
Zeitbedarf	1 – 8 Wochen	4 – 8 Wochen Gemeinschaftsanleihe braucht noch mehr Zeit wegen Abstimmungsbedarf der Städte

3. Fazit: alternative Finanzierungsformen

-  **alle Finanzierungsformen immer gedanklich mit berücksichtigen, das reduziert Abhängigkeiten**
 - ➔ Schuldscheindarlehen / Anleihen werden sinnvoll, wenn**
-  **Banken (noch) weniger Kreditangebote abgeben**
-  **der Effektivzins für Kredite höher wird als die Zinsen/Transaktionskosten der Platzierung von Schuldscheindarlehen oder Anleihen**

- aber**
-  **bedeuten viel mehr Arbeitsaufwand**
-  **bedürfen externer Beratung für die Platzierung**
-  **bedürfen immer einer Vergleichsberechnung**



Danke für die Aufmerksamkeit

Schöne Weihnachtsfeiertage